

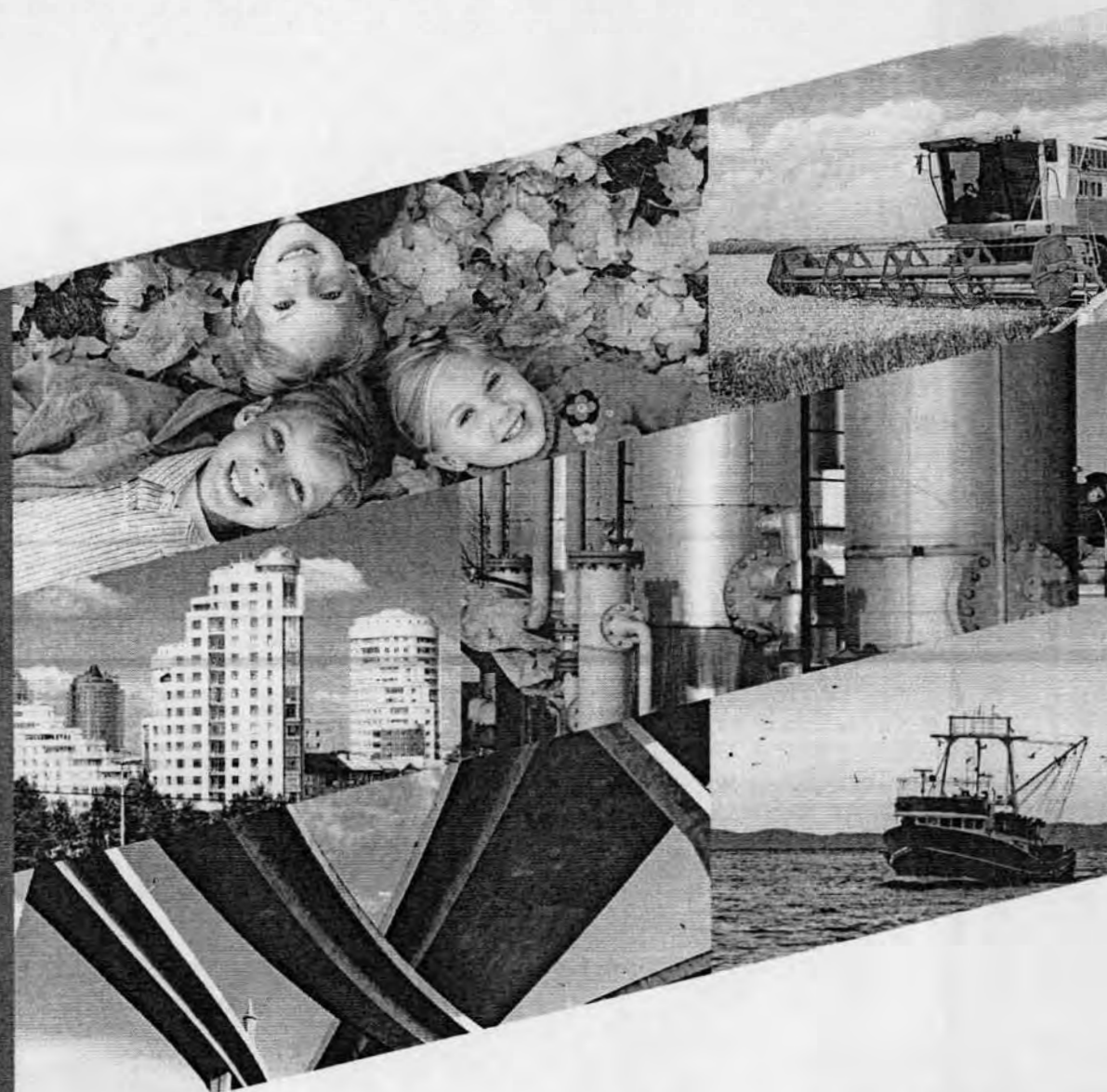


ГАЗПРОМБАНК



РОСАТОМ

Программы ипотечного кредитования
Банка ГПБ (АО) для работников
ГК «РОСАТОМ»



2017

**В МАСШТАБАХ СТРАНЫ,
В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО**



ГАЗПРОМБАНК

Преимущества ипотечного кредитования в Банке ГПБ (АО)

- **Отсутствие комиссии** за выдачу кредита
- **Отсутствие моратория** на досрочное погашение кредита
- **Возможность увеличения максимальной суммы кредита** при учете совокупного дохода семьи Заемщика
- **Возможность выбора вида платежа по кредиту** (*аннуитетный или дифференцированный*)
- **Срок действия решения Банка** о предоставлении кредита составляет **4 месяца** с даты принятия решения о выдаче кредитных средств Заемщику
- **Удобные способы погашения кредита** - с «зарплатной» карты или через банкоматы Банка
- **Схема кредитования «2 города»** - возможность приобретения жилья в городе, отличном от места проживания Заемщика
- **При предоставлении сертификата материнского капитала**, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала
- **Возможность заполнения Анкеты** на получение Кредита на интернет - сайте Банка (www.gazprombank.ru)
- **Возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка**





ГАЗПРОМБАНК

«ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.
- Максимальная сумма кредита – до 45 000 000 руб.
- Максимальный срок кредитования – до 30 лет
- Минимальный первоначальный взнос – от 10%*

Ипотечное кредитование

Приобретение строящейся/готовой недвижимости от застройщика



Информация об аккредитованных Банком строительных объектах размещена на интернет-сайте Банка в разделе «Аккредитованные строительные объекты»

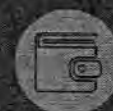
Программа	Строящиеся объекты ¹ (акция до 30.12.17)	Готовое жилье от Застройщика ¹ (акция до 30.12.17)	Строящиеся таунхаусы	Строящиеся апартаменты ⁵
Процентные ставки	от 9,5% ²	от 9,5% ³	11,0% ⁴	11,0% ⁴

Дополнительные условия программ кредитования:

- ¹ При оформлении договора страхования риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности / риска несчастного случая.
- ² Ставка увеличивается на 0,75% в случае если сумма кредита меньше: - 12 млн руб. для недвижимости, расположенной в г. Москве, Мос. обл., г. Санкт-Петербурге, Лен. обл.
- 5 млн руб. для недвижимости, расположенной в других субъектах Российской Федерации;
- ³ Ставка увеличивается на 0,4% в случае если сумма кредита меньше: - 12 млн руб. для недвижимости, расположенной в г. Москве, Мос. обл., г. Санкт-Петербурге, Лен. обл.
- 5 млн руб. для недвижимости, расположенной в других субъектах Российской Федерации;
- ⁴ Процентная ставка увеличивается на 0,5%:
- для Заемщиков, не получающих заработную плату на банковские карты и счета Банка ГПБ (АО)/ получающих менее 1-го месяца;
- по решению Банка, в случае неоформления полиса/ договора по страхованию риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая.
- ⁵ Программа реализуется в г. Москве, филиале Банка «Центральный», Моск. обл. и в офисах филиалов Банка в гг. Санкт-Петербурге, Новосибирске и Екатеринбурге сроком до 01.10.2017.

Указанные процентные ставки являются минимальными и могут быть изменены Банком по результатам рассмотрения кредитной заявки Клиента.

* Размер первоначального взноса определяется по результатам рассмотрения кредитной заявки Банком ГПБ (АО) для каждой категории Заемщиков.





ГАЗПРОМБАНК

Ипотечное кредитование

Кредитование недвижимости с оформленным правом собственности

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.
- Максимальная сумма кредита – до 45 000 000 руб.
- Максимальный срок кредитования – до 30 лет
- Минимальный первоначальный взнос – от 10%*

Программа	Готовое жилье (вторичный рынок)	Готовые таунхаусы	Готовые апартаменты ²	Готовые гаражи (машино-места) ³	Рефинансирование кредитов ⁴ (акция до 30.12.17)
Процентные ставки	10,5% ¹	11,0% ¹	11,0% ¹	11,0% ¹	от 10,25% ⁵

Дополнительные условия программ кредитования:

¹ Процентная ставка увеличивается на 0,5%:

- для Заемщиков, не получающих заработную плату на банковские карты и счета Банка ГПБ (АО)/ получающих менее 1-го месяца;
- по решению Банка, в случае неоформления полиса/ договора по страхованию риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая (в добровольном порядке).

² Программа реализуется в г. Москве, филиале Банка «Центральный», Моск. обл. и в офисах филиалов Банка в гг. Санкт-Петербурге, Новосибирске и Екатеринбурге сроком до 01.10.2017.

³ Программа распространяется на приобретение гаража/машино-места в подземном паркинге жилого дома или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника).

⁴ При оформлении договора страхования риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности / риска несчастного случая..

⁵ На период с момента выдачи кредита до предоставления выписки из ЕГРН о регистрации ипотеки в пользу Банка ГПБ (АО) и снятия обременения банком – первичным кредитором, процентная ставка увеличивается на 1%.

⁵ Ставка увеличивается на 0,25% в случае если сумма кредита меньше: - 5 млн руб. для недвижимости, расположенной в г. Москве, Мос. обл., г. Санкт-Петербурге, Лен. обл.
- 2 млн руб. для недвижимости, расположенной в других субъектах Российской Федерации;

Указанные процентные ставки являются минимальными и могут быть изменены Банком по результатам рассмотрения кредитной заявки Клиента.

* Размер первоначального взноса определяется по результатам рассмотрения кредитной заявки Банком ГПБ (АО) для каждой категории Заемщиков.





ГАЗПРОМБАНК

Документы

для подачи кредитной заявки*



1. **ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА**
на получение ипотечного кредита
-

2. **ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА**
Заемщика / Поручителя или иного документа, удостоверяющего личность
(для мужчин, не достигших 27 лет – копия военного билета обязательна для предоставления)
-

3. **КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ / ТРУДОВОГО КОНТРАКТА**
Заемщика / Поручителя, заверенная Работодателем (стаж на последнем месте работы должен составлять не менее 6 мес., общий трудовой стаж – не менее 1 года)
-



В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ
«ЗАРПЛАТНОЙ» КАРТЫ БАНКА ГПБ (АО)

4. **СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ**
по форме 2-НДФЛ / по форме Банка
или оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы /пенсии за последние 12 месяцев *(если стаж работы на последнем рабочем месте меньше 12 месяцев, то выписка предоставляется за фактический период занятости, но не менее чем за 6 месяцев)*
-



ГАЗПРОМБАНК

ГАЗПРОМБАНК предлагает воспользоваться новым Сервисом по направлению заявления-анкеты на рассмотрение в Банк через интернет-сайт Банка.




www.газпромбанк.рф
www.gazprombank.ru


В рамках данного Сервиса Клиент может заполнить анкету в любое удобное время, не выходя из дома или офиса, и отправить ее на рассмотрение в Банк с прикреплением необходимого пакета документов.

Банк рассмотрит заявку и проинформирует Клиента о принятом решении.

Подача заявки через интернет-сайт Банка


ЭТАПЫ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ


1.  Клиент собирает требуемый Банком пакет документов (необходимо подготовить скан-образы документов).

2.  Клиент заходит на интернет-сайт Банка, заполняет электронную форму анкеты и прикрепляет скан-образы документов.

ЗАПОЛНЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ АНКЕТЫ
И ПРИКРЕПЛЕНИЕ СКАН-ОБРАЗОВ ДОКУМЕНТОВ
ЗАНИМАЕТ НЕ БОЛЕЕ 30 МИНУТ



3.  Банк анализирует полученную заявку, пакет документов и принимает решение.

4.  Банк информирует Клиента о принятом решении.





ГАЗПРОМБАНК



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



для получения индивидуальной
консультации вы можете:

Обратиться по телефону единой справочной
службы

8-800-100-07-01

с мобильного *0701

(для абонентов МТС, Билайн, Мегафон)

Оставить заявку для получения
консультации на сайте банка

газпромбанк.рф / gazprombank.ru

(работник Банка свяжется с Вами в удобное для Вас время)

Обратиться в ближайший к Вам
дополнительный офис Банка

Список дополнительных офисов
представлен на интернет-сайте Банка

Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России №354.
Представленные условия программ розничного кредитования не являются офертой